

SPECYFIKACJA

istotnych warunków zamówienia na roboty brukarskie .
Postępowanie prowadzone jest na podstawie regulaminu przeprowadzania konkursu ofert na wykonanie inwestycji, remontów i innych robót na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kętach.

I Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa w Kętach
32 – 650 Kęty os. Nad Sołą 20
NIP : 549 – 000 – 09 -31
Regon: 000486244

II Przedmiot zamówienia:

- Przedmiotem zamówienia są roboty brukarskie:
- remont drogi dojazdowej do budynku Nr 17 os 700 - lecia w Kętach
droga dojazdowa masa bitumiczna – 244,00 m²
droga dojazdowa kostka brukowa cementowa gr. 8cm. – 447,00 m²
budowa nawierzchni z ECO kraty – 65,00 m²

Termin wykonania robót od dnia 01.07.2026r do 19.08.2026r

III Przygotowanie oferty:

1. Oferta winna być sporządzona pisemnie i zawierać:

- Datę sporządzenia oferty.
- Dane identyfikacyjne oferenta, odpis z rejestru sądowego lub wpisu do ewidencji działalności gospodarczej NIP, REGON.
- Zaświadczenie Urzędu Skarbowego i ZUS potwierdzające nie zaleganie z płatnościami.
- Informację o sytuacji finansowej z banków prowadzących rachunek oferenta.
- Oświadczenie o potencjale produkcyjno – technicznym.
- Referencje z ostatnich 2 lat.
- Oświadczenie o gotowości rozpoczęcia prac w terminie **01.07.2026r – 19.08.2026r.**
- Posiadane uprawnienia – Kierownik Budowy

Opis przedmiotu oferty powinien zawierać

a) wysokość ceny netto, uwzględniając pełny zakres wymaganych prac związanych z :
remontem drogi dojazdowej (tj. rozebranie mechaniczne nawierzchni z mieszanek mineralno -
bitumicznych , wywóz gruzu, wykonanie nowej podbudowy z tłucznia kamiennego, warstwa
górna oraz warstwy wiążącej gr. 5cm. i ścieralnej gr. 5cm. z mieszanek mineralno
bitumicznych , wykonanie krawężnika na ławie betonowej, nowej podbudowy z tłucznia
kamiennego, warstwa dolna i górna oraz warstwy wierzchniej z kostki brukowej betonowej
gr. 8 cm ułożonej na podsypce cementowo piaskowej. .

b) wysokość stawki rbg w pracach rozliczanych wg KNR,

c) narzuty, KO do RiS, koszty zakupów materiałów, zysk do RiS

d) pełny zakres robót został określony w „przedmiarze robót” stanowiący załącznik do niniejszej specyfikacji

U W A G A ! Oferenci przed złożeniem oferty winni dokonać oględzin planowanej inwestycji

- Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami konkursu, regulaminem i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
 - Oświadczenie o nieposiadaniu zobowiązań wobec Spółdzielni z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego, użytkowego i garażu ani żadnych innych tytułów.
2. Oferta winna być sporządzona czytelnie oraz podpisana przez uprawnionego przedstawiciela oferenta. Wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenia oferenta winny być podpisane przez uprawnionego przedstawiciela oferenta.
3. Upoważnienie do podpisania oferty załącza się do oferty chyba, że wynika ono z innych dokumentów złożonych przez oferenta.
4. Wszystkie strony oferty, a także wszystkie miejsca, w których oferent naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

- Ofertę umieszcza się w kopercie zaadresowanej na Zamawiającego oraz oznaczonej w następujący sposób: „ Roboty brukarskie w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kętach ”
- Oferent nie może wycofać oferty i wprowadzać zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.

IV Wartość zamówienia:

Cenę ryczałtową na poszczególny zakres robót należy podać cyfrowo i słownie w rozbiciu na:

- cenę netto
- podatek VAT
- cenę brutto

V Wadium:

- Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 15 000.00zł (piętnaście tysięcy złotych)

remont drogi dojazdowej do budynku Nr 17 os 700 - lecia w Kętach – 15 000,00zł.

Wpłaty wadium należy dokonać na konto **ING Bank Śląski O/Kęty nr 15 1050 1113 1000 0001 0317 3845** z tym, że w dniu 23 czerwca 2026r. o godz. 10.00 pieniądze winny być na koncie. Zwrot wadium następuje w wysokości wniesionej wpłaty (bez odsetek).

- Oferta, która nie zostanie zabezpieczona wadium zostanie odrzucona.
- Oferent, który wygrał konkurs traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli odmówi podpisania umowy w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia konkursu.
- Oferenci nie wybrani otrzymują zwrot wadium niezwłocznie po ogłoszeniu wyniku konkursu.
- Wadium oferenta, który został wybrany staje się zabezpieczeniem, należytego wykonania umowy, w tym na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości robót.
- Wadium będzie zwrócone wykonawcy w następujący sposób:
 - 70% kwoty wadium w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonanie,
 - 30% kwoty wadium w terminie do 14 dni od daty upływu terminu złożonego w ofercie na gwarancję i rękojmię wykonanych robót.
- W przypadku ogłoszenia o nie dojdzie do konkursu lub o jego unieważnieniu Spółdzielnia niezwłocznie zwraca uczestnikom wpłacone wadium.

VI Wybór ofert:

- Konkurs ofert rozpoczyna się w miejscu i terminie wskazanym w ogłoszeniu. Z przebiegu konkursu i jego wyniku Komisja spisuje protokół podpisany przez wszystkich członków komisji, który przechowuje Zarząd.
- Konkurs składa się w całości z części niejawnej.
Komisja konkursowa:
 - Stwierdza prawidłowość ogłoszenia konkursu oraz liczbę otrzymanych ofert,
 - Otwiera koperty z ofertami i odrzuca te oferty, które nie odpowiadają warunkom podanym w ogłoszeniu,
 - Dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub ustala, że żadna z ofert nie nadaje się do przyjęcia i konkurs nie przyniósł wyniku,
 - spisuje protokół z uzasadnieniem zawartych w nim ustaleń,
 - Jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór jest utrudniony, komisja może zarządzić dodatkowy termin negocjacji z autorami ofert równorzędnych,
 - z dodatkowego konkursu komisja sporządza protokół z podaniem jego wyników, protokół podpisuje komisja i oferent, który dodatkowy konkurs wygrał.
- Komisja sporządza protokół podając w nim rozstrzygnięcie konkursu wraz z jego uzasadnieniem.
- Wyłoniony uczestnik konkursu jest związany swoją ofertą w okresie 60 dni od dnia rozstrzygnięcia konkursu i zobowiązany do zawarcia umowy w terminie podanym przez Spółdzielnię pod rygorem zapłaty odszkodowania za szkody spowodowane nie dojdzie umowy do skutku.

VII Kryteria oceny ofert:

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| - Cena | - 70% |
| - Referencje oferenta | - 10% |
| - Posiadany sprzęt i ilość zatrudnionych na umowę o pracę gwarantujących wykonanie przedmiotu oferty | - 10% |
| - Udzielone gwarancje | - 10% |

VIII Otwarcie ofert i ogłoszenie wyników:

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu 23 czerwca 2026r. o godz. 12.⁰⁰

Ogłoszenie wyników konkursu nastąpi najpóźniej do dnia 30 czerwca 2026r.

IX Główne postanowienia umowy:

Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłożył najkorzystniejszą ofertę.

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty brukarskie w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kętach przewidziane w planie remontów na 2026r.
2. Płatność z tytułu wykonywanych robót nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury po protokolarnym odbiorze robót przez Zamawiającego z udziałem inspektora nadzoru.
- 2a Zamawiający może jednostronnie ograniczyć przedmiot zamówienia do jego części w przypadku braku pokrycia środków finansowych na całość zamówienia.
O powyższym Zamawiający poinformuje Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem.
3. Wszystkie roboty zostaną wykonane z obowiązującymi normami, przepisami i wiedzą techniczną.
4. Wszystkie użyte do wykonania zamówienia materiały winny posiadać atesty.
5. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki oraz 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, które ujawnią się po wykonaniu robót za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości umowy brutto.

X Kontakt z oferentami:

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z oferentami jest Pan Wiesław Piątek – Inspektor Budowlany tel. 33 - 847-91-15.

XI Składanie ofert :

1. Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kętach os. Nad Sołą 20 pok. nr 1 nie później niż do 23 czerwca 2026r. do godz. 10⁰⁰
2. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego oznaczonej „ Roboty brukarskie w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kętach ”
3. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym wyżej zostaną zwrócone bez otwarcia.

XII Specyfikacja jest bezpłatna.

XIII Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert lub unieważnienie konkursu bez podania przyczyn.

Załączniki:

1. Przedmiary robót.
2. Klauzula informacyjna.

ZATWIERDZIŁ:
PREZES ZARZĄDU

.....
mgr inż. *Salwina Szymanuk*