

w sprawie : uchwalenia Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia.

Działając na podstawie art. 41 § 1 ustawy z dnia 16 września 1982 roku - Prawo spółdzielcze ( jednolity tekst: Dz.U z 2026 r. poz. 521 ), Zebranie «części Walnego Zgromadzenia» nr 5 os. Nad Sołą uchwala, co następuje:

§ 1

Przyjąć Regulamin obrad Walnego Zgromadzenia stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała obowiązuje w czasie obrad Walnego Zgromadzenia.

za przyjęciem uchwały głosowało :      osób

przeciw uchwale :                      osób

Sekretarz «części Walnego Zgromadzenia»  
nr 5

Przewodniczący «części Walnego Zgromadzenia»  
nr 5

.....  
**RADCA PRAWNY**  
*Orszul*  
**mgr Andrzej Cieślak**

-Projekt-

Uchwała nr 2 /2026

« części Walnego Zgromadzenia » nr 5 os. Nad Sołą  
z dnia 01.06.2026 r.

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2025 rok

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku - Prawo spółdzielcze (jednolity tekst: Dz.U z 2026 r. poz. 521) oraz § 113 pkt 2 i § 143 ust. 3 Statutu Spółdzielni, Zebranie « części Walnego Zgromadzenia » nr 5 os. Nad Sołą Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kętach uchwała, co następuje:

§ 1

Rozpatrzyć i zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2025 rok.

§ 2

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

za przyjęciem uchwały:            głosów

przeciw :                            głosów

Sekretarz « części Walnego Zgromadzenia »  
nr 5

Przewodniczący « części Walnego Zgromadzenia »  
nr 5

.....  
.....  
**RADCA PRAWNY**  
*12.12*  
**mgr Andrzej Cieślak**

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności za 2025 rok

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku - Prawo spółdzielcze ( jednolity tekst: Dz.U z 2026 r. poz. 521 ) oraz § 113 pkt 2 i § 150 ust. 2 lit. k Statutu Spółdzielni, Zebranie « części Walnego Zgromadzenia » nr 5 os. Nad Sołą Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kętach uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu z działalności za 2025 rok.

§ 2

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

za przyjęciem uchwały:      głosów

przeciw :                      głosów

Sekretarz « części Walnego Zgromadzenia »  
nr 5

Przewodniczący « części Walnego Zgromadzenia »  
nr 5

.....  
.....  
**RADCA PRAWNY**  
*010312*  
**mgr Andrzej Cieślak**

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kętach za 2025 rok

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku - Prawo spółdzielcze ( jednolity tekst: Dz.U z 2026 r. poz. 521 ) oraz § 113 pkt 2 i § 150 ust. 2 lit. k Statutu Spółdzielni, Zebranie « części Walnego Zgromadzenia » nr 5 os. Nad Sołą Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kętach uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kętach za 2025 rok, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały, składające się z:

1. Bilansu sporządzonego na dzień 31.12.2025 roku, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą **30.121.970,84 zł.**
2. Rachunku zysków i strat za 2025 rok, który wykazuje następujące wyniki:
  - a) nadwyżkę kosztów nad przychodami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi w kwocie **606.721,16 zł,**
  - b) nadwyżkę przychodów nad kosztami na pozostałej działalności gospodarczej w kwocie **brutto 562.834,78 zł, netto 427.906,78 zł.**

§ 2

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i stanowi podstawę do ujawnienia w Krajowym Rejestrze Sądowym Sądu Gospodarczego w Krakowie.

za przyjęciem uchwały:      głosów

przeciw:                      głosów

Sekretarz « części Walnego Zgromadzenia »  
nr 5

Przewodniczący « części Walnego Zgromadzenia »  
nr 5

.....  
**RADCA PRAWNY**  
*Orisk*  
**mgr Andrzej Cieślak**

w sprawie : **podziału nadwyżki bilansowej za 2025 rok**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku - Prawo spółdzielcze ( jednolity tekst: Dz.U z 2026 r. poz. 521 ) oraz § 113 pkt 5 Statutu Spółdzielni, Zebranie «części Walnego Zgromadzenia» nr 5 os. Nad Sołą Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kętach uchwała, co następuje:

§ 1

Nadwyżkę bilansową za 2025 rok w wysokości **427.906,78 zł** wynikającą z przytków i innych przychodów z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni przeznaczyć na eksploatację zasobów mieszkaniowych w 2026 roku.

Podział w/w kwoty nastąpi proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w części obciążającej członków Spółdzielni.

§ 2

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

za przyjęciem uchwały:                      głosów

przeciw:    głosów

Sekretarz «części Walnego Zgromadzenia »  
nr 5

Przewodniczący «części Walnego Zgromadzenia»  
nr 5

.....

.....

**RADCA PRAWNY**  
*Andrzej*  
**mgr Andrzej Cieślak**

w sprawie : udzielenia absolutorium za 2025 rok Prezesowi Zarządu Pani Salwinie Szymaniuk

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku - Prawo spółdzielcze ( jednolity tekst: Dz.U z 2026 r. poz. 521 ) i § 113 pkt 3 Statutu Spółdzielni, oraz w związku z przyjętymi uchwałami w sprawie:

- zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności za 2025 rok,
- zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 rok,

Zebranie «części Walnego Zgromadzenia» nr 5 os. Nad Sołą Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko- Własnościowej w Kętach uchwała co następuje:

§ 1

Udzielić absolutorium za 2025 rok Pani Salwinie Szymaniuk z tytułu pełnienia funkcji Prezesa Zarządu.

§ 2

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

za przyjęciem uchwały:                      głosów

przeciw:    głosów

Sekretarz «części Walnego Zgromadzenia »  
nr 5

Przewodniczący «części Walnego Zgromadzenia»  
nr 5

.....  
.....  
**RADCA PRAWNY**  
*Oleśki*  
**mgr Andrzej Cieślak**

w sprawie: **udzielenia absolutorium za 2025 rok Z-cy Prezesa Zarządu Pani Barbarze Grzelkiewicz**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku - Prawo spółdzielcze (jednolity tekst: Dz.U z 2026 r. poz. 521 ) i § 113 pkt 3 Statutu Spółdzielni, oraz w związku z przyjętymi uchwałami w sprawie:

- zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności za 2025 rok,

- zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 rok,

Zebranie «części Walnego Zgromadzenia» nr 5 os. Nad Sołą Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko- Własnościowej w Kętach uchwała co następuje:

§ 1

Udzielić absolutorium za 2025 rok Pani Barbarze Grzelkiewicz z tytułu pełnienia funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu.

§ 2

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

za przyjęciem uchwały:           głosów

przeciw:                           głosów

Sekretarz «części Walnego Zgromadzenia »  
nr 5

Przewodniczący «części Walnego Zgromadzenia»  
nr 5

.....  
**RADCA PRAWNY**  
*01/03/26*  
**mgr Andrzej Cieślak**

w sprawie : **udzielenia absolutorium za 2025 rok Członkowi Zarządu Pani Annie Stawowczyk**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku - Prawo spółdzielcze ( jednolity tekst: Dz.U z 2026 r. poz. 521 ) i § 113 pkt 3 Statutu Spółdzielni, oraz w związku z przyjętymi uchwałami w sprawie:

- zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności za 2025 rok,
- zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 rok,

Zebranie « części Walnego Zgromadzenia » nr 5 os. Nad Sołą Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko- Własnościowej w Kętach uchwała co następuje:

§ 1

Udzielić absolutorium za 2025 rok Pani Annie Stawowczyk z tytułu pełnienia funkcji Członka Zarządu.

§ 2

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

za przyjęciem uchwały:                      głosów

przeciw:    głosów

Sekretarz « części Walnego Zgromadzenia »  
nr 5

Przewodniczący « części Walnego Zgromadzenia »  
nr 5

.....

.....

**RADCA PRAWNY**  
*Andrzej Ciecisk*  
**mgr Andrzej Ciecisk**

w sprawie : oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań do zaciągnięcia przez Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową w Kętach w 2026 roku.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 ustawy z dnia 16 września 1982 roku - Prawo spółdzielcze ( jednolity tekst: Dz.U z 2026 r. poz. 521 ) oraz § 113 pkt 7 Statutu Spółdzielni Zebranie «części Walnego Zgromadzenia» nr 5 os. Nad Sołą Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kętach uchwała, co następuje:

§ 1

1. Oznacza się najwyższą sumę zobowiązań na kwotę **17.797.000,00 zł** (słownie: siedemnaście milionów siedemset dziewięćdziesiąt siedem złotych), jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2026 roku.
2. Suma określona w ust.1 nie obejmuje możliwości zaciągnięcia kredytów.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

za przyjęciem uchwały:                      głosów  
przeciw:    głosów

Sekretarz «części Walnego Zgromadzenia »  
nr 5

Przewodniczący «części Walnego Zgromadzenia»  
nr 5

.....  
**RADCA PRAWNY**  
*Orszul*  
**mgr Andrzej Cieślak**  
.....

**w sprawie: odpłatnego zbycia prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr 2005/257 na rzecz Państwa Zbigniewa i Danuty Buczyńskich**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982 roku - Prawo spółdzielcze ( jednolity tekst: Dz.U z 2026 r. poz. 521 ) oraz § 113 pkt 6 Statutu Spółdzielni Zebranie « części Walnego Zgromadzenia » nr 5 os. Nad Sołą Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kętach uchwała, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na odpłatne zbycie na rzecz Państwa Zbigniewa i Danuty Buczyńskich prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej, obejmującej działkę nr 2005/257 o pow. użytkowej 0,0500 ha.

§ 2

Upoważnić Zarząd Spółdzielni do zawarcia aktu notarialnego umowy zbycia prawa wieczystego nieruchomości, o której mowa w § 1 za cenę netto, nie niższą niż ustaloną w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3

Ustalić, iż koszty wydzielenia i wyceny działki nr 2005/257, koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz inne koszty związane ze zbyciem ponosić będą Państwo Zbigniew i Danuta Buczyńscy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za przyjęciem uchwały:                      głosów

przeciw:    głosów

Sekretarz « części Walnego Zgromadzenia »  
nr 5

Przewodniczący « części Walnego Zgromadzenia »  
nr 5

.....  
**RADCA PRAWNY**  
*Orzech*  
**mgr Andrzej Cieślak**  
.....