

## WAŻNY KOMUNIKAT DOTYCZĄCY ZASAD REPREZENTACJI NA „CZĘŚCIACH WALNEGO ZGROMADZENIA”

*Szanowni Państwo,*

z dniem **28 stycznia 2026 r.** weszły w życie zmiany do ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych zatwierdzone ustawą z dnia 4 grudnia 2025 r. Główne zmiany dotyczą regulacji w zakresie **pełnomocnictw na Walne Zgromadzenie** członków. Poniżej przedstawiamy najważniejsze informacje:

**Pełnomocnikiem członka spółdzielni (osoby fizycznej) na Walnym Zgromadzeniu może być wyłącznie:**

- **osoba bliska członka**
- **adwokat lub radca prawny,**
- **inny członek tej samej spółdzielni mieszkaniowej.**

„osoba bliska” - zgodnie z art. 2 ust. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, „osobą bliską” w rozumieniu ustawy jest zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona.

Oznacza to, że pełnomocnikiem członka na Walnym Zgromadzeniu nie może być osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu (np. partner/partnerka w związku nieformalnym).

**Termin i forma złożenia pełnomocnictwa - Pełnomocnictwo:**

- musi być udzielone **na piśmie (pod rygorem nieważności),**
- musi zostać **doręczone do Spółdzielni najpóźniej 3 dni przed terminem pierwszego zebrania Walnego Zgromadzenia tj do dnia 22.05.2026 r**

Ponadto jeżeli pełnomocnikiem ma być osoba bliska – do pełnomocnictwa trzeba dołączyć **oświadczenie pełnomocnika o stopniu pokrewieństwa** (pod rygorem odpowiedzialności karnej), że jest on osobą bliską w rozumieniu ustawy. **Brak takiego oświadczenia powoduje nieważność** pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej.

Ważną zmianą wprowadzoną przez znowelizowaną ustawę jest również zasada, że **pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu dotyczącym wyboru i odwołania członków Rady Nadzorczej lub członków Zarządu Spółdzielni.** W tych sprawach ustawodawca wymaga **osobistego udziału członka spółdzielni.**

**Wzory pełnomocnictw oraz oświadczeń** dostępne są w biurze Spółdzielni oraz na stronie internetowej [www.smlwkety.pl](http://www.smlwkety.pl) w zakładce: Walne Zgromadzenie 2026 .

PREZES ZARZĄDU  
  
mgr inż. *Salwina Szymaniuk*