

-Projekt-

Uchwała nr 1 /2025

« części Walnego Zgromadzenia » nr 3 os. kard. S. Wyszyńskiego
z dnia 04.06.2025 r.

w sprawie : **zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2024 rok**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku - Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U z 2024 r. poz. 593) oraz § 113 pkt 2 i § 143 ust. 3 Statutu Spółdzielni, Zebranie « części Walnego Zgromadzenia » nr 3 os. kard. S. Wyszyńskiego Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kętach uchwała, co następuje:

§ 1

Rozpatrzyć i zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2024 rok.

§ 2

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

za przyjęciem uchwały: głosów

przeciw : głosów

Sekretarz «części Walnego Zgromadzenia »
nr 3

Przewodniczący «części Walnego Zgromadzenia»
nr 3

.....
RADCA PRAWNY
Olsh
mgr Andrzej Cieślar
.....

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa w Kętach
32-650 Kęty, os. Nad Sołą 20
tel. 33 847-91-18 REGON 000486244
NIP: 549-000-09-31

- Projekt -

Uchwała nr 2/2025

«części Walnego Zgromadzenia» nr 3 os. kard. S. Wyszyńskiego
z dnia 04.06.2025 r.

w sprawie : **zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności za 2024 rok**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku - Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U z 2024 r. poz. 593) oraz § 113 pkt 2 i § 150 ust. 2 lit. k Statutu Spółdzielni, Zebranie «części Walnego Zgromadzenia» nr 3 os. kard. S. Wyszyńskiego Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kętach uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu z działalności za 2024 rok.

§ 2

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

za przyjęciem uchwały: głosów

przeciw : głosów

Sekretarz «części Walnego Zgromadzenia »
nr 3

Przewodniczący «części Walnego Zgromadzenia»
nr 3

.....
RADCA PRAWNY

mgr Andrzej Cieślak
.....

- Projekt -

Uchwała nr 3 /2025

« części Walnego Zgromadzenia » nr 3 os. kard. S. Wyszyńskiego
z dnia 04.06.2025 r.

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kętach za 2024 rok

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku - Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 593) oraz § 113 pkt 2 i § 150 ust. 2 lit. k Statutu Spółdzielni, Zebranie «części Walnego Zgromadzenia» nr 3 os. kard. S. Wyszyńskiego Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kętach uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kętach za 2024 rok, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały, składające się z:

1. Bilansu sporządzonego na dzień 31.12.2024 roku, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą **30.491.561,50 zł.**
2. Rachunku zysków i strat za 2024 rok, który wykazuje następujące wyniki:
 - a) nadwyżkę kosztów nad przychodami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi w kwocie **608.811,07 zł,**
 - b) nadwyżkę przychodów nad kosztami na pozostałej działalności gospodarczej w kwocie **brutto 742.117,11 zł, netto 587.219,11 zł.**

§ 2

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i stanowi podstawę do ujawnienia w Krajowym Rejestrze Sądowym Sądu Gospodarczego w Krakowie.

za przyjęciem uchwały: głosów

przeciw: głosów

Sekretarz «części Walnego Zgromadzenia »
nr 3

Przewodniczący «części Walnego Zgromadzenia»
nr 3

.....
RADCA PRAWNY
Orlik
mgr Andrzej Cieślak

«części Walnego Zgromadzenia» nr 3 os. kard. S. Wyszyńskiego
z dnia 04.06.2025 r.

w sprawie : **podziału nadwyżki bilansowej za 2024 rok**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku - Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U z 2024 r. poz. 593) oraz § 113 pkt 5 Statutu Spółdzielni, Zebranie «części Walnego Zgromadzenia» nr 3 os. kard. S. Wyszyńskiego Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kętach uchwała, co następuje:

§ 1

Nadwyżkę bilansową za 2024 rok w wysokości **587.219,11 zł** wynikającą z pożytków i innych przychodów z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni przeznaczyć na eksploatację zasobów mieszkaniowych w 2025 roku.

Podział w/w kwoty nastąpi proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w części obciążającej członków Spółdzielni.

§ 2

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

za przyjęciem uchwały: głosów

przeciw: głosów

Sekretarz «części Walnego Zgromadzenia »
nr 3

Przewodniczący «części Walnego Zgromadzenia»
nr 3

.....
.....
RADCA PRAWNY
Dziś
mgr Andrzej Cieślak

w sprawie : udzielenia absolutorium za 2024 rok Prezesowi Zarządu Pani Salwinie Szymaniuk

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku - Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U z 2024 r. poz. 593) i § 113 pkt 3 Statutu Spółdzielni, oraz w związku z przyjętymi uchwałami w sprawie:

- zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności za 2024 rok,
- zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024 rok,

Zebranie «części Walnego Zgromadzenia» nr 3 os. kard. S. Wyszyńskiego Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko- Własnościowej w Kętach uchwała co następuje:

§ 1

Udzielić absolutorium za 2024 rok Pani Salwinie Szymaniuk z tytułu pełnienia funkcji Prezesa Zarządu.

§ 2

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

za przyjęciem uchwały: głosów

przeciw: głosów

Sekretarz «części Walnego Zgromadzenia »
nr 3

Przewodniczący «części Walnego Zgromadzenia»
nr 3

.....
RADCA PRAWNY
Orleń
mgr Andrzej Cieślak
.....

-Projekt-

Uchwała nr 6/2025

«części Walnego Zgromadzenia» nr 3 os. kard. S. Wyszyńskiego
z dnia 04.06.2025 r.

w sprawie : udzielenia absolutorium za 2024 rok Z-cy Prezesa Zarządu Pani
Barbarze Grzelkiewicz

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku - Prawo
spółdzielcze (t.j. Dz.U z 2024 r. poz. 593) i § 113 pkt 3 Statutu Spółdzielni, oraz w związku
z przyjętymi uchwałami w sprawie:

- zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności za 2024 rok,
- zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024 rok,

Zebranie «części Walnego Zgromadzenia» nr 3 os. kard. S. Wyszyńskiego Spółdzielni
Mieszkaniowej Lokatorsko- Własnościowej w Kętach uchwała co następuje:

§ 1

Udzielić absolutorium za 2024 rok Pani Barbarze Grzelkiewicz z tytułu pełnienia funkcji
Zastępcy Prezesa Zarządu.

§ 2

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

za przyjęciem uchwały: głosów

przeciw: głosów

Sekretarz «części Walnego Zgromadzenia »
nr 3

Przewodniczący «części Walnego Zgromadzenia»
nr 3

.....
RADCA PRAWNY
Oleś
mgr Andrzej Cieślak
.....

« części Walnego Zgromadzenia » nr 3 os. kard. S. Wyszyńskiego
z dnia 04.06.2025 r.

w sprawie : udzielenia absolutorium za 2024 rok Członkowi Zarządu Pani Annie Stawowczyk

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku - Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U z 2024 r. poz. 593) i § 113 pkt 3 Statutu Spółdzielni, oraz w związku z przyjętymi uchwałami w sprawie:

- zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności za 2024 rok,
- zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024 rok,

Zebranie «części Walnego Zgromadzenia» nr 3 os. kard. S. Wyszyńskiego Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko- Własnościowej w Kętach uchwala co następuje:

§ 1

Udzielić absolutorium za 2024 rok Pani Annie Stawowczyk z tytułu pełnienia funkcji Członka Zarządu.

§ 2

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

za przyjęciem uchwały: głosów
przeciw: głosów

Sekretarz «części Walnego Zgromadzenia »
nr 3

Przewodniczący «części Walnego Zgromadzenia»
nr 3

.....
RADCA PRAWNY
Oleś
mgr Andrzej Cieślak

-Projekt-

Uchwała nr 8 /2025

« części Walnego Zgromadzenia » nr 3 os. kard. S. Wyszyńskiego
z dnia 04.06.2025 r.

w sprawie : przyjęcia planu działalności gospodarczej Spółdzielni w latach 2026-2030

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 września 1982 roku - Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U z 2024 r. poz. 593) oraz § 113 pkt 1 Statutu Spółdzielni Zebranie «części Walnego Zgromadzenia» nr 3 os. kard. S. Wyszyńskiego Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kętach uchwala, co następuje:

§ 1

Przyjąć plan działalności gospodarczej Spółdzielni (kierunków rozwoju) w latach 2026-2030. Szczegółowy plan działalności gospodarczej w rozbiciu na poszczególne lata został określony w załączniku do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni, a kontrolę i nadzór nad jego realizacją Radzie Nadzorczej Spółdzielni.

§ 3

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

za przyjęciem uchwały: głosów
przeciw: głosów

Sekretarz «części Walnego Zgromadzenia »
nr 3

Przewodniczący «części Walnego Zgromadzenia»
nr 3

.....
RADCA PRAWNY
Oleś
mgr Andrzej Cieślak
.....

-Projekt-

Uchwała nr 9 /2025

« części Walnego Zgromadzenia » nr 3 os. kard. S. Wyszyńskiego
z dnia 04.06.2025 r.

w sprawie : oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań do zaciągnięcia przez Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową w Kętach w 2025 roku.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 ustawy z dnia 16 września 1982 roku - Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U z 2024 r. poz. 593) oraz § 113 pkt 7 Statutu Spółdzielni Zebranie «części Walnego Zgromadzenia» nr 3 os. kard. S. Wyszyńskiego Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kętach uchwała, co następuje:

§ 1

1. Oznacza się najwyższą sumę zobowiązań na kwotę **17.200.000,00 zł** (słownie: siedemnaście milionów dwieście tysięcy złotych), jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2025 roku.
2. Suma określona w ust.1 nie obejmuje możliwości zaciągania kredytów.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

za przyjęciem uchwały: głosów

przeciw: głosów

Sekretarz «części Walnego Zgromadzenia »
nr 3

Przewodniczący «części Walnego Zgromadzenia»
nr 3

.....
RADCA PRAWNY
Oleś
mgr Andrzej Cieślak
.....