

UCHWAŁA nr 6 / 2022

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej
w Kętach z dnia 27 czerwca 2022 r.

sprawie: zmiany Regulaminu Porządku Domowego i współżycia mieszkańców
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kętach, przyjętego
uchwałą nr 7/2019 Rady Nadzorczej z dnia 18.03.2019 r.

Działając na podstawie §146 pkt 11 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza Spółdzielni
Mieszkaniowej Lokatorsko- Własnościowej w Kętach, uchwała co następuje:

§1

1. W § 6 Regulaminu Porządku Domowego i współżycia mieszkańców Spółdzielni
Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kętach, stanowiącego załącznik do
uchwały nr 7/2019 Rady Nadzorczej z dnia 18.03.2019 r dodaje się ust.8a w brzmieniu:
„ 8a. Zabrania się samowolnego montażu klimatyzatorów na balkonach, loggiach,
elewacji budynku. Warunki montażu klimatyzatora szczegółowo określa załącznik nr 1
do Regulaminu Porządku Domowego i współżycia mieszkańców Spółdzielni
Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kętach” .
2. W Regulaminie o którym mowa w ust.1 dodaje się załącznik nr 1 w brzmieniu
stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§2

za przyjęciem uchwały: 8 osób
przeciw uchwale: 0 osób
wstrzymało się od głosu: 0 osób

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej



Ewa Klęka

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Bożena Wojniak

**Warunki montażu klimatyzatorów obowiązujące w zasobach Spółdzielni
Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kętach**

1. Przed przystąpieniem do montażu klimatyzatora należy złożyć wniosek do Spółdzielni i uzyskać pisemną zgodę na montaż.
2. Wniosek powinien określać:
 - miejsce montażu klimatyzatora,
 - model i typ urządzenia,
 - wymiary i ciężar,
 - sposób zasilania,
 - poziom emitowanego hałasu.
3. Do wniosku należy załączyć akceptację montażu klimatyzatora wyrażoną, przez osoby posiadające lokale w sąsiedztwie miejsca lokalizacji urządzenia.
4. Spółdzielnia wyraża zgodę na montaż klimatyzatorów:
 - w lokalach, które posiadają balkony, w obrębie balkonów,
5. Warunkiem wydania zgody na montaż klimatyzatora jest zaakceptowanie i spełnienie poniższych warunków:
 - montaż klimatyzatora musi zostać wykonany zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową i atestami przez wykwalifikowaną firmę zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami,
 - jednostka zewnętrzna klimatyzatora winna być zamontowana na specjalnych podporach przenoszących obciążenia użytkowe oraz tłumiących drgania,
 - klimatyzator musi spełniać warunki Polskiej Normy PN 87/B-02151/02, w której określony jest poziom hałasu przenikającego do mieszkań, a pochodzącego od urządzenia klimatyzatora, który nie może przekroczyć 40dB w ciągu dnia oraz 30dB w nocy,
 - odprowadzenie wody – skroplin musi być wykonane w obrębie lokalu np. do kanalizacji lub do pojemnika na skropliny, który należy systematycznie opróżniać,
 - zasilanie elektryczne będzie podłączone do instalacji wewnętrznej lokalu, któremu ma służyć klimatyzator,
 - montaż klimatyzatora należy zgłosić do odbioru technicznego w Administracji Spółdzielni w terminie 7 dnia od momentu montażu,
6. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo cofnięcia zgody na montaż klimatyzatora w przypadku

gdy nie będą spełnione warunki wymienione w pkt 5, a w szczególności gdy zamontowany klimatyzator będzie powodem naruszania zasad współżycia społecznego mieszkańców,

7. Wszelkiego rodzaju szkody wynikłe z pracy, awarii oraz sposobu montażu klimatyzatora obciążają użytkownika i zobowiązują go do natychmiastowego ich usunięcia, a w uzasadnionych przypadkach do demontażu klimatyzatora na koszt użytkownika.
8. Użytkownik zobowiązany jest do bieżącej konserwacji klimatyzatora, jego konstrukcji oraz dbania o estetyczny wygląd zamontowanych urządzeń.
9. W przypadku nie dostosowania się do zobowiązań opisanych w pkt 7 i 8 Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do czasowego lub bezterminowego demontażu zewnętrznej części klimatyzatora na koszt użytkownika.
10. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne występowanie w lokalu wilgoci, zagrzybienia lub alergii lokatorów.
11. Wniosek zawiera również oświadczenie lokatora, że warunki montażu klimatyzatorów obowiązujące w Spółdzielni przyjmuje do wiadomości i stosowania.

Sekretarz Rady Nadzorczej



Ewa Klęka

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Bożena Wojniak