



Kęty dn. 20.04.2020r.

**Sprawozdanie Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko -Własnościowej w Kętach
za okres od 1 stycznia 2019r do 31 grudnia 2019r.**

Zgodnie z postanowieniami art 46 § 1 pkt 7 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (Dz.U. Z 2003r. Nr 188, poz. 1848 z późn. zm.) oraz § 143 pkt. 3 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza przedkłada Walnemu Zgromadzeniu Członków sprawozdanie ze swojej działalności za 2019 rok.

Rada Nadzorcza w roku sprawozdawczym sprawowała nadzór i kontrolę nad działalnością Spółdzielni, zgodnie z postanowieniami:

- Ustawy Prawo Spółdzielcze z dnia 16.09.1982r z późn.zm.,
- Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późn.zm., a w szczególności z 2017r., obowiązującymi od dnia 09.09.2017r.,
- Statutu Spółdzielni zatwierdzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia XII Wydział Gospodarczy w dniu 5 września 2018r
- Regulaminu Rady Nadzorczej z dnia 21.05.2018r.

Kontrola i nadzór nad działalnością Spółdzielni, należą do podstawowych i najważniejszy choć nie jedynych zadań jakimi zajmuje się Rada Nadzorcza. Kontrola i nadzór Spółdzielni prowadzona jest poprzez przeprowadzanie badań okresowych sprawozdań z jej działalności oraz sprawozdań finansowych, a także poprzez dokonywanie cyklicznych ocen wykonywania zadań gospodarczych. Celem kontroli i nadzoru jest ocena legalności, rzetelności oraz gospodarności

1

działań Spółdzielni.

Kadencja obecnej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kętach rozpoczęła się 31 maja 2018r.. Wybór członków Rady został potwierdzony protokołem z posiedzenia przewodniczących i sekretarzy z wszystkich «części Walnego Zgromadzenia». Nowi członkowie Rady Nadzorczej zostali wybrani na trzyletnią kadencję tj. na lata 2018-2021. Po ukonstytuowaniu się Rady tj. od dnia 11.06.2018r do dnia 17.06.2019r. Rada działała w niezmienionym składzie:

Iwona Łuniewska - Przewodniczący RN

Antoni Olearczyk – Z-ca Przewodniczącego RN

Bożena Wojniak – Sekretarz RN

Ewa Klęka – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

Jolanta Handy – Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi

Danuta Dworżańska – Przewodniczący Społecznej Komisji Mieszkaniowej

Michał Olearczyk - Członek RN

Małgorzata Barabasz – Członek RN

Eugeniusz Flisek – Członek RN

W związku ze złożoną rezygnacją Pana Andrzeja Lach z pełnienia funkcji członka Zarządu, Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 12/2019 z dnia 17 czerwca 2019r przyjmującą rezygnację z pełnienia w/w funkcji. W celu realizacji zapisu § 151 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza skorzystała ze swoich kompetencji określonych w art. 56 ustawy z dnia 16.09.1982r. prawo spółdzielcze i podjęła uchwałę nr 13/2019 oddelegowującą członka Rady Nadzorczej Pana Michała Olearczyka do pełnienia funkcji członka Zarządu. Od dnia 18 czerwca 2019r. Rada pracuje w ośmioosobowym składzie.

Realizując funkcje statutowe, Rada Nadzorcza wykonuje swoje czynności kontrolno – nadzorcze podczas comiesięcznych posiedzeń plenarnych oraz kwartalnych spotkań komisji problemowych.

W roku sprawozdawczym Rada Nadzorcza i jej komisje odbyły następującą ilość posiedzeń.

L.p.	Wszczęgnięcie	2019r.
1	Posiedzenie Rady Nadzorczej	11
2	Posiedzenie Komisji Rewizyjnej	4
3	Posiedzenie Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi	4

4	Posiedzenie Społecznej Komisji Mieszkaniowej	3
---	--	---

Jednocześnie członkowie Rady Nadzorczej zgodnie z ustalonym harmonogramem, pełnili dyżury w każdy pierwszy poniedziałek danego miesiąca, przyjmując członków Spółdzielni w sprawach wnoszonych przez nich skarg i wniosków. W okresie sprawozdawczym zgłosiły się tylko 2 osoby co świadczy o tym, iż skargi i wnioski zgłaszane przez członków skutecznie załatwiane są przez pracowników działu administracyjnego, co adekwatnie wpływa na zmniejszającą się ilość skarg trafiających do Rady.

Powołanie komisji problemowych przez członków Rady miało na celu pogłębienie oraz uszczegółowienie merytorycznych problemów stawianych przed Radą Nadzorczą, zgodnie § 147 Statutu Spółdzielni i § 14 - 15 Regulaminu Rady Nadzorczej.

Powołane komisje pracowały w oparciu o zatwierdzone plany pracy przyjęte uchwałą nr 20/2018 Rady Nadzorczej w dniu 17 grudnia 2018r.

Komisja Rewizyjna to komisja zajmująca się nadzorem nad działalnością gospodarczo - finansową Spółdzielni. Skład komisji przedstawiał się następująco:

1. Ewa Klęka – Przewodniczący Komisji
2. Antoni Olearczyk – Członek Komisji
3. Bożena Wojniak – Członek Komisji

Komisja w roku sprawozdawczym zajmowała się analizowaniem skarg i wniosków, które wpłynęły do Spółdzielni. Łącznie wpłynęło 6 skarg, które dotyczyły w głównej mierze nieprzestrzegania porządku domowego przez mieszkańców. Ponadto komisja zajmowała się również analizowaniem poszczególnych pozycji bilansu Spółdzielni za rok 2018 oraz zapoznała się z wszystkimi przetargami na roboty budowlane, które wykonywane były przez firmy zewnętrzne w roku 2019.

Z kolei Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi powołana została, w celu sprawniejszego wykonywania zadań Rady w zakresie nadzoru nad gospodarką zasobami mieszkaniowymi, między innymi poprzez opiniowanie proponowanych przez Zarząd Spółdzielni rocznych planów rzeczowych, mających na celu spełnienie statutowych zadań Spółdzielni. Z uwagi na fakt, iż do dnia 17 czerwca 2019r. Pan Michał Olearczyk był członkiem tejże komisji, zaszła konieczność uzupełnienia składu o nowego członka komisji, zgodnie z zapisem § 3 ust. 1 Regulaminu Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi. Członkowie Rady jednogłośnie

powołali na członka Komisji GZM-u pana Antoniego Olearczyka. W skład komisji GZM wchodzi:

1. Jolanta Handy – Przewodniczący Komisji
2. Antoni Olearczyk – Członek Komisji
3. Eugeniusz Flisek – Członek Komisji

Komisja podczas swojej pracy zajmowała się głównie analizowaniem projektów planu rzeczowego i konserwacji oraz ich okresową realizacją.

Spółeczna Komisja Mieszkaniowa zajmuje się kontrolą działalności Spółdzielni w zakresie pracy działu członkowskiego oraz prowadzonych procedur windykacyjnych. W skład komisji wchodzi:

1. Danuta Dworżańska – Przewodniczący Komisji
2. Iwona Łuniewska – Członek Komisji
3. Małgorzata Barabasz – Członek Komisji

Komisja w roku sprawozdawczym kontrolowała realizację uchwał Rady w zakresie sprzedaży zadłużonych lokali mieszkalnych w drodze licytacji komorniczej, zapoznawała się z porcedurami windykacyjnymi, sądowymi i eksmisyjnymi podejmowanymi wobec dłużników zjamujących lokale na zasadzie umowy najmu lub bezumownie, omawiała stosowane procedury windykacyjne wobec osób posiadających zadłużenie z tytułu użytkowania lokalu mieszkalnego.

Głównymi zadaniami komisji problemowych zgodnie z § 15 Regulaminu Rady Nadzorczej było sporządzanie wniosków, sprawozdań i przedkładanie ich do rozpatrzenia na posiedzeniach plenarnych Rady. Przyjęte plany pracy poszczególnych komisji, zostały w pełni zrealizowane. Komisje swoje protokoły z zebrań przedstawiały na najbliższych posiedzeniach Rady. Przedstawiane przez komisje wnioski, miały charakter opiniodawczy i wpływały pozytywnie na przebieg prac Rady. Jak również niejednokrotnie stanowiły podstawę do podejmowanych przez Radę Nadzorczą uchwał.

Rada Nadzorcza wysoko ocenia pracę swoich komisji problemowych, dzięki którym możliwe było szczegółowe analizowanie kosztów, wpływów, nakładów na remonty, a także lepsze rozpoznawanie bieżących spraw przed podejmowaniem decyzji przez Radę Nadzorczą oraz sprawowanie bieżącej kontroli nad działalnością Spółdzielni.

Wszystkie posiedzenia Rady Nadzorczej oraz Komisji były zwoływane w trybie przewidzianym zgodnie z obowiązującym w Spółdzielni Statucie oraz Regulaminie Rady Nadzorczej.

Raz w miesiącu (w poniedziałek) odbywały się posiedzenia Rady Nadzorczej, w których brali udział również członkowie Zarządu, Główny Księgowy oraz Radca Prawny, na wyraźne zaproszenie Przewodniczącego Rady Nadzorczej.

Zgodnie z Regulaminem Rady Nadzorczej posiedzeniami Rady kieruje Przewodniczący Rady lub jego Zastępca, który otwiera posiedzenia, przeprowadza głosowanie nad przyjęciem porządku obrad oraz protokołu z poprzedniego zebrania. Ponadto stwierdza czy frekwencja pozwala Radzie na podejmowanie ważnych uchwał.

Prezydium Rady kierowało przygotowaniem tematycznym i organizacyjnym posiedzeń, poprzez zgłaszanie do Zarządu wniosków dotyczących zapotrzebowania na dokumenty i opracowania niezbędne na posiedzenia Rady Nadzorczej. Natomiast właściwe komisje problemowe dokonywały ich merytorycznej oceny i analizy, przygotowując wnioski i opinie, które później prezentowane były podczas plenarnych posiedzeń Rady Nadzorczej.

W okresie sprawozdawczym odbyło się 11 posiedzeń plenarnych, zgodnie z porządkiem obrad wynikającym z rocznego planu pracy przyjętego w dniu 17 grudnia 2018r uchwałą nr 21/2018 przez Radę Nadzorczą. Zatwierdzony plan, każdorazowo uzupełniany był o sprawy bieżące, wymagające pilnego rozpatrzenia czy podjęcia decyzji tak aby Zarząd w określonych sprawach mógł uzyskać stanowisko Rady, stosownie do wymogów obowiązującego Regulaminu Rady Nadzorczej oraz Statutu Spółdzielni.

Decyzje Rady Nadzorczej podejmowane były w formie uchwał, zwykłą większością głosów. Głosowanie nad uchwałami było jawne, za wyjątkiem uchwały nr 12/2019. Na posiedzeniach Rady podjęto łącznie 24 uchwały, które poprzedzone były wnikliwą analizą materiałów przez członków Rady oraz na podstawie pozytywnej opinii wydanej przez komisje problemowe. Pozwalało to na dokładne rozpatrzenie spraw, umożliwiając tym samym członkom Rady podejmowanie decyzji dających gwarancję, iż sprawy były rozstrzygane rzetelnie, kompletnie i obiektywnie. Podkreślić należy, że zarówno jakość materiałów przygotowanych przez Zarząd, jak i też ich szczegółowa analiza prowadzona przez stałe komisje Rady, wpływały na poziom merytoryczny posiedzeń Rady Nadzorczej.

Działalność Spółdzielni obejmuje szeroki wachlarz zagadnień, których realizacji oczekują jej członkowie. Zdaniem członków Rady w szczególny sposób należy traktować te zagadnienia, które mają bezpośrednie przełożenie na wysokość kosztów działalności Spółdzielni. Dlatego też członkowie Rady na podstawie przyjętego planu finansowego na rok 2019 i kalkulacji środoniorocznych kosztów eksploatacji uchwalili nową stawkę eksploatacyjną, która zaczęła obowiązywać z dniem 01 lipca 2019r. Jednocześnie zaszła wówczas konieczność podwyższenia również odpisu na fundusz remontowy o 0,20zł/m², który podyktowany był wzrostem płacy minimalnej oraz znacznym wzrostem cen materiałów budowlanych, który spowodował, że ponoszone nakłady na prace wynikające z planu rzeczowego Spółdzielni, znacznie przewyższały środki zgromadzone na funduszu remontowym, co przełożyło się na przekroczenie funduszu remontowego w planie rzeczowym w roku 2018 o kwotę 0,286zł/m². Duży wpływ, na zwiększenie odpisu na fundusz remontowy miał również zły stan techniczny instalacji wewnętrznej tj. pionów i poziomów wodno – kanalizacyjnych, który z roku na rok pochłania duże nakłady finansowe.

W miesiącu grudniu Rada Nadzorcza podjęła kolejną uchwałę zwiększając stawkę eksploatacyjną zarówno dla członków jak i osób nie będących członkami oraz dla najemców i osób zajmujących bezumownie lokale mieszkalne. Nowe stawki obowiązywać będą od dnia 01.04.2020r. Kolejna zmiana stawki eksploatacyjnej podyktowana była znacznym wzrostem kosztów niezależnych od Spółdzielni a mianowicie: wdrożeniem ustawy RODO, wzrostem cen materiałów i roboczogodziny, wzrostem kosztów konserwacji budynków i przeglądów, a także wzrostem cen ubezpieczeń, podatków, usług bankowych i pocztowych. Niezbędne było również zabezpieczenie środków na pokrycie dodatkowych kosztów gospodarki odpadami komunalnymi, które corocznie wzrastają. W samym roku 2019 Spółdzielnia, w celu utrzymania czystości na osiedlach, musiała wywozić własnym transportem przedmioty wystawiane przez mieszkańców, ponosząc z tego tytułu bardzo wysokie koszty wynoszące aż 56.017,09zł. Ponadto Rada Nadzorcza podjęła również decyzję o podwyższeniu odpisu na fundusz remontowy o 0,30zł/m² co podyktowane jest ciągłym wzrostem cen materiałów i usług świadczonych przez podmioty gospodarcze. Zwiększenie funduszu pozwoli na prawidłowe i zgodne z przepisami utrzymanie zasobów Spółdzielni w należytym stanie technicznym oraz umożliwi prowadzenie prac modernizacyjnych, co wpłynie pozytywnie na poprawę warunków mieszkaniowych oraz oszczędności w zakresie energii cieplnej.

W związku z dostosowaniem regulaminów Spółdzielni do obowiązujących przepisów prawa oraz Statutu Spółdzielni zawierzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia XII Wydział Gospodarczy w dniu 5 września 2018r, Rada Nadzorcza podjęła uchwały aktualizujące

następujące regulaminy:

1. Regulamin Społecznej Komisji Mieszkaniowej Rady Nadzorczej – uchwała nr 4/2019 z dn. 25.02.2019r.
2. Regulamin Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Rady Nadzorczej – uchwała nr 5/2019 z dn. 25.02.2019r.
3. Regulamin Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej- uchwała nr 6/2019 z dn. 25.02.2019r.
4. Regulamin porządku domowego i współżycia mieszkańców Spółdzielni - uchwała 7/2019 z dnia 18.03.2019r.
5. Regulamin windykacji należności Spółdzielni – uchwała nr 11/2019 z dn. 17.06.2019r.
6. Regulamin określający zasady tworzenia, gospodarowania i wydatkowania funduszu remontowego Spółdzielni – uchwała nr 14/2019 z dn. 26.08.2019r.
7. Regulamin ustalania i rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz zasad ustalania opłat za użytkowanie lokali i odpisów na fundusz remontowy w Spółdzielni – uchwała nr 17/2019 z dn. 25.11.2019r.
8. Regulamin określający zasady wynajmowania lokali mieszkalnych w zasobach Spółdzielni- uchwała nr 22/2019 z dn. 16.12.2019r.

Ponadto Rada Nadzorcza w roku sprawozdawczym podjęła uchwałę nr 16/2019 z dnia 23 września 2019r, w której wyraziła zgodę na nabycie od Gminy Kęty nieruchomości składającej się z działek nr 2005/248 o pow. 0,0110 ha i 2005/250 o pow. 0,0142 ha, położonych na osiedlu Nad Sołą w Kętach. Wyrażenie zgody przez Rady związane było z podjętą przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kętach uchwałą nr 29/2017 z dnia 20.06.2017r. wyrażającą zgodę na zamianę nieruchomości obejmującej działki nr 2005/251 o pow. 0,0086ha, 2005/253 o pow. 0,0013ha i 2005/255 o pow. 0,0239ha, położone na osiedlu Nad Sołą będące w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni. Zamiana działek z Gminą Kęty nastąpiła w listopadzie 2019 aktem notarialnym Rep. A 7639/2019. Gmina poniosła koszty zamiany i opłat wieczystościęgowych oraz przekazała na konto Spółdzielni różnicę wynikającą z dopłaty z tytułu zamiany działek.

Ponadto Rada Nadzorcza podejmowała również inne ważne uchwały, które były niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania Spółdzielni, należy tutaj wskazać m.in.:

1. zatwierdzenie planu rzeczowego i konserwacji zasobów mieszkaniowych Spółdzielni na rok 2019r- uchwała nr 1/2019 z dn. 28.01.2019r.
2. przyjęcie do realizacji planu finansowego tj. planu kosztów i przychodów eksploatacji

- i utrzymania nieruchomości Spółdzielni na rok 2019 – uchwała nr 2/2019 z dn. 28.01.2019r.
3. przyjęcie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2018, gdzie bilans sporządzony na dzień 31.12.2018r, po stronie aktywów i pasywów zamykał się sumą 32.756.488,73zł, - uchwała nr 8/2019 z dn. 15.04.2019r.
 4. przyjęcie sprawozdania z działalności Zarządu, który podlegał przedłożeniu do rozpatrzenia na najbliższych zebraniach «części Walnego Zgromadzenia» zgodnie z §113 pkt 2 Statutu Spółdzielni - uchwała nr 9/2019 z dn. 15.04.2019r
 5. przyjęcie sprawozdania ze swojej działalności za rok 2018, który podlegał przedłożeniu na zebraniach «części Walnego Zgromadzenia»- uchwała nr 10/2019 z 15.04.2019r
 6. podjęcie uchwały zobowiązującej Zarząd Spółdzielni do zebrania ofert, w celu wyłonienia firmy, która przeprowadzi badanie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2019 - uchwała nr 15/2019 z dn. 23.09.2019r. Natomiast uchwałą nr 18/2019 z dnia 16.12.2019r. Rada dokonała wyboru biegłego rewidenta, zlecając przeprowadzenie badania Małopolskiemu Związkowi Reiwzyjnemu Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie.
 7. przyjęcie w dniu 16.12.2019r planu rzeczowego i konserwacji na rok 2020 – uchwała nr 19/2019 oraz planu finansowego – uchwała nr 20/2019,
 8. zatwierdzenie planu pracy Rady na rok 2020 – uchwała nr 24/2019 oraz planów swoich komisji problemowych – uchwała nr 23/2019

Bardzo istotną sprawą mającą ogromny wpływ na kondycję finansową Spółdzielni są zaległości z tytułu użytkowania lokali mieszkalnych i użytkowych. Rada Nadzorcza szczegółowo analizowała ten problem, poświęcając tej tematyce aż cztery posiedzenia. Windykacja zaległości oraz ich wysokości są na bieżąco kontrolowane przez Zarząd Spółdzielni i przekazywane w formie informacji Radzie Nadzorczej. Dotychczasowe działania Zarządu przynoszą wymierne efekty.

Stan zadłużenia w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kętach z tytułu opłat za użytkowanie lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, dzierżawy terenu pod działalność gospodarczą i pomieszczeń piwnicznych oraz z tytułu opłat za przejazd i przechód po gruntach Spółdzielni na dzień 31.12.2019 roku bez naliczonych odsetek wyniósł **529.368,01 zł** i jest niższy w stosunku do 2018 roku o kwotę 14.125,71 zł . W ogólnej kwocie zadłużenia kwotę **431.542,67 zł** stanowi zadłużenie tytułu niezapłaconych terminowo opłat eksploatacyjnych na dzień 31.12.2019r. natomiast **97.825,34 zł** zadłużenie z tytułu najmu lokali użytkowych, dzierżawy terenu pod działalność gospodarczą oraz z tytułu opłat za przejazd i przechód po gruntach Spółdzielni.

8




Jak wynika z analizy zadłużenia, prowadzone działania windykacyjne przez Zarząd przyczyniają się do corocznego spadku zadłużenia, za co Rada Nadzorcza w tym miejscu chciałaby podziękować Zarządowi jednocześnie prosząc o dalsze efektywne działania w egzekwowaniu zaległości, które zmierzają do systematycznego zmniejszania się zadłużenia.

Rada Nadzorcza swoje posiedzenia poświęcała również tematyce dotyczącej m.in.:

- analizowaniu kosztów i dochodów energii cieplnej z lokali mieszkalnych za rok 2018, oraz za trzy kwartały 2019r.,
- analizowaniu różnic powstałych w odczytach wodomierzy indywidualnych znajdujących się w mieszkaniach a odczytem wodomierza głównego,
- zajmowaniu się analizowaniem wykonania planu remontu i konserwacji za 2018r,
- analizowaniu razem z biegłym rewidentem kosztów i dochodów z całokształtu działalności Spółdzielni za 2018 rok,
- dokonaniu kontroli sposobu przeprowadzania w Spółdzielni postępowań przy zamówieniach na wykonywanie robót budowlanych i usług przez wykonawców zewnętrznych,
- zapoznaniu się z kosztami i dochodami gospodarki zasobami mieszkaniowymi za I półrocze 2019 oraz z wykonaniem planu rzeczowego i konserwacji za I półrocze 2019.
- zajmowaniu się analizowaniem kosztów i dochodów całokształtu Spółdzielni za trzy kwartały 2019r.
- oraz uchwalaniu swojego planu pracy oraz planów pracy komisji problemowych na rok 2020

* Rada Nadzorcza wykonywała swoje obowiązki zgodnie z wymogami formalno – prawnymi i wyraża nadzieję, że jej praca przyczyniła się do zwiększenia efektywności działania Spółdzielni. Natomiast zadania nadzoru i kontroli działalności Spółdzielni, jak i cele wynikające z planu pracy Rady Nadzorczej zostały zrealizowane. Pełną informację o sprawach będących przedmiotem uchwał i obrad Rady Nadzorczej zawierają protokoły z posiedzeń, które znajdują się w siedzibie Spółdzielni.

Podsumowując rok 2019 należy stwierdzić, że działalność Spółdzielni prowadzona jest prawidłowo w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, uwzględniając interesy i dobro jej członków. Spółdzielnia uzyskała dobre wyniki ekonomiczne, a jej wizerunek zewnętrzny utrzymywany był na wysokim poziomie.

9



Prezydium Rady pragnie podziękować wszystkim członkom Rady Nadzorczej za wyteżoną oraz sprawną i rzetelną pracę. Ponadto pragnie również podziękować pracownikom wszystkich szczebli za dotychczasową współpracę i pomoc udzielaną w naszej pracy.

Rada Nadzorcza pragnie podziękować także wszystkim Mieszkańcom a szczególności tym, którzy dbają o nasze wspólne mienie, zgłaszając uwagi i propozycje pozytywnych zmian.

Rada Nadzorcza poprzez prowadzone działania kontrolne, jak również na podstawie wystawionej w dniu 26.03.2020r. przez Niezależnego Biegłego Rewidenta pozytywnej opinii dotyczącej badanego sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2019, oraz na podstawie protokołu Komisji Rewizyjnej z dnia 21.04.2020r. stwierdza, iż sprawozdanie finansowe prawidłowo odzwierciedla sytuację majątkową i finansową Spółdzielni. Ponadto Rada Nadzorcza stwierdza, że Zarząd Spółdzielni rzetelnie i sumiennie wypełnia swoje obowiązki w zakresie zarządzania Spółdzielnią.

Uwzględniając całokształt działalności Zarządu, a przede wszystkim osiągnięte wyniki gospodarczo-finansowe potwierdzające prawidłowość funkcjonowania naszej Spółdzielni i jej dobrą, stabilną sytuację finansową, Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o udzielenie absolutorium za okres sprawozdawczy członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kętach.

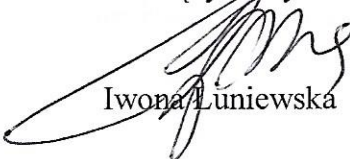
Jednocześnie zgodnie z §113 ust. 2, §143 ust 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kętach, Rada Nadzorcza zwraca się do Walnego Zgromadzenia o zatwierdzenie przedstawionego sprawozdania.

Niniejsze sprawozdanie zostało przedstawione i zatwierdzone przez wszystkich członków Rady Nadzorczej na posiedzeniu w dniu 27.04.2020r. uchwałą nr 7/2020.

Sekretarz Rady Nadzorczej


Bożena Wojniak

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Iwona Luniewska