

Regulamin naliczania odsetek ustawowych za nieterminowe regulowanie

opłat eksploatacyjnych, opłat czynszowych i opłat należnych

Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kętach na podstawie innych tytułów prawnych

§ 1

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 275),
2. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 845 z późn. zm.),
3. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (j.t. Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.),
4. Ustawa z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 118),
5. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kętach.

§ 2

1. Regulamin ustala zasady naliczania odsetek ustawowych za nieterminowe regulowanie opłat eksploatacyjnych z tytułu użytkowania lokali mieszkalnych, opłat czynszowych z tytułu najmu lokali użytkowych i dzierżawy nieruchomości oraz opłat należnych Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kętach na podstawie innych tytułów prawnych.
2. Ilekroć w regulaminie mowa jest o opłacie rozumie się przez to opłaty związane z eksploatacją zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych, Kodeksem cywilnym, Statutem Spółdzielni, przepisami szczególnymi oraz opłaty z tytułu mediów.
3. Opłaty o których mowa w ust. 1 są wnoszone przez osoby, którym przysługuje:
 - a) własnościowe prawo do lokalu;
 - b) lokatorskie prawo do lokalu;
 - c) odrębna własność lokalu;
 - d) najem lokalu;
 - e) dzierżawa nieruchomości;a także przez osoby zajmujące lokal bez tytułu prawnego.

§ 3

1. Osoby o których mowa w § 2 ust. 3 lit. a, b i c wnoszą opłaty z tytułu użytkowania lokalu mieszkalnego z góry do dnia 15-go każdego miesiąca bez dodatkowych wezwań.
2. Najemcy, dzierżawcy nieruchomości oraz osoby zajmujące lokal bez tytułu prawnego uiszczają opłaty w wysokości i w terminie wskazanym w umowie lub wystawionej fakturze.
3. Za opóźnienie w regulowaniu opłat określonych w ust. 1 i 2 Spółdzielnia nalicza odsetki w wysokości ustawowej.
4. Naliczanie odsetek ustawowych za opóźnienie w regulowaniu opłat przez osoby wymienione w § 2 ust. 3 lit. a, b, c następuje od pierwszego dnia następnego miesiąca.



5. Zarząd Spółdzielni może zawiesić naliczanie odsetek za opóźnienie na zasadach określonych w § 13 Regulaminu windykacji należności Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej.

§ 4

1. Odsetki ustawowe naliczane są również w przypadku nieterminowego wnoszenia opłat z tytułu:
 - 1) najmu dodatkowych pomieszczeń piwnicznych;
 - 2) przejazdu i przechodu po gruntach Spółdzielni;
 - 3) innych zobowiązań cywilno – prawnych.
2. W transakcjach handlowych, których drugą stroną są przedsiębiorcy oraz inne osoby objęte ustawą z 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Spółdzielni bez wezwania przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, chyba, że strony uzgodnią w umowie wyższe odsetki oraz zwrot kosztów odzyskiwania należności.

§ 5

1. Niniejszy Regulamin został zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 1/2020 z dnia 23 marca 2020r i wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Traci moc Regulamin w sprawie pobierania odsetek od nieterminowych płatności, zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej nr 29/2005 z dnia 26 września 2005 r.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
Bożena Wojniak

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
Iwona Luniewska