

DEKLARACJA WEKSŁOWA

zawarta w Kętach dnia pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko – Własnościową w Kętach reprezentowaną przez
mgr inż. Salwina Szymaniuk – Prezes Zarządu
mgr inż. Dorota Adamowicz – Z-ca Prezesa Zarządu
zwanym dalej Remitentem,

a Panią/Panem zamieszkałym os. w Kętach, legitymującym się
dowodem osobistym wydanym przez Kęty z terminem ważności
..... oraz nr PESEL zwanymi dalej Wystawcami weksła.

§ 1

Przedmiotem deklaracji jest sposób w jaki Remitent wypełni weksel własny in blanco wystawiony na zabezpieczenie sumy wierzytelności wynikającej z porozumienia – umowy wekslowej zawartej w Kętach dnia pomiędzy Remitentem a Wystawcami weksła.

§ 2

1. Remitent ma prawo wpisać sumę wekslową w wysokości zobowiązania wynikającego z ww. umowy pomniejszonego odpowiednio o wpłaty dokonane na poczet tego zobowiązania, oraz powiększonego o odsetki umowne należne w dacie płatności weksła;
2. Remitent jako dzień płatności weksła wpisze dzień następujący po 14 dniach od daty wymagalności wierzytelności z tytułu ww. umowy;
3. Remitent jako miejsce płatności wpisze miejsce swojej siedziby właściwej w dniu płatności weksła;
4. Remitent w miejsce osoby, na której rzecz ma nastąpić zapłata wpisze siebie;
5. Remitent jako dzień wystawienia weksła wpisze dzień następujący po dniu wymagalności wierzytelności z tytułu ww. umowy.

§ 3

Wystawca weksła oświadcza, że oddaje do dyspozycji Remitenta weksel własny in blanco.

§ 4

W przypadku gdy Wystawca weksła spłaci Remitentowi całą sumę wierzytelności z tytułu umowy, o której mowa w § 1 niniejszej deklaracji Remitent zwróci Wystawcy weksel, o którym mowa w § 1 niniejszej deklaracji.

§ 5

W sprawach dotyczących niniejszej umowy stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Wekslowego.

.....
Remitent

.....
Wystawcy weksła

Porozumienie na ratalną spłatę zadłużenia -
UGODA WEKSŁOWA

zawarta w dniu roku w Kętach pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową w Kętach, zwaną w dalszym ciągu „Spółdzielnią” reprezentowaną przez:

1. Salwina Szymaniuk – Prezes Zarządu
2. Dorota Adamowicz – Z-ca Prezesa Zarządu

a Panem/Panią

..... zamieszkałym w Kętach os. legitymującym się dowodem osobistym nr oraz nr PESEL

zwanym w dalszym ciągu dłużnikiem.

§1

1. Pan/Pani zobowiązuje się do spłaty kwoty zł (słownie: złotych) stanowiącej zaległość w opłatach za użytkowanie lokalu mieszkalnego położonego w Kętach na os. o statusie prawa do lokalu mieszkalnego wg stanu na dzień na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko- Własnościowej.

2. Zadłużenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje :

- należność główną w kwocie zł (słownie:)
- odsetki ustawowe zł (słownie:)
- kwoty postępowania sądowego i komorniczego zł (słownie:)
- koszty windykacji – znaczki pocztowe zł (słownie:)

§2

Dłużnik oświadcza, iż w całości uznaje wierzytelność Spółdzielni określoną w § 1.

§ 3

1. Dłużnik zobowiązuje się spłacać zadłużenie określone w §1 w ratach tj.: zł począwszy od m-ca r. do m-ca r., płatnych bez wezwania do końca każdego miesiąca oraz wnosić bieżące opłaty za użytkowanie lokalu mieszkalnego, płatne do 15 –go każdego miesiąca (w kasie Spółdzielni do 30-go dnia każdego miesiąca).

§ 4

Wpłaty dokonywane przez dłużnika w okresie obowiązywania ugody wekslowej są zaliczane na zobowiązania wymienione w tej ugodzie w następującej kolejności:

- zaległości z tytułu opłat za użytkowanie lokalu mieszkalnego,
- odsetki ustawowe od w/w zadłużeń na dzień zawarcia ugody,
- kwoty postępowania sądowego i komorniczego.

§ 5

Przedmiotowe porozumienie – ugoda wekslowa - traci ważność w przypadku gdy wystąpi zwłoka we wpłacie trzech kolejnych rat, trzy wpłaty dłużnika w jakimkolwiek momencie umownego okresu będą niższe od wynikających z umowy oraz gdy dłużnik będzie zalegał z bieżącymi opłatami eksploatacyjnymi.

§ 6

Utrata ważności umowy wekslowej skutkuje:

- ponownym naliczeniem odsetek ustawowych od całości zadłużenia,
- prowadzeniem dalszych procedur windykacyjnych zgodnie z § 7 i § 8 „Regulaminu windykacji należności w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kętach”.

§ 7

Realizacja niniejszego porozumienia – umowy wekslowej powoduje wygaśnięcie wszelkich roszczeń między stronami z tytułu spłaty należności.

§ 8

Spłatę należności określonej w §1 zabezpiecza się deklaracją wekslową stanowiącą załącznik do niniejszego porozumienia.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych porozumieniem – umową wekslową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy w szczególności Kodeks Cywilny, ustawę z 15.12 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz postanowienia Regulaminu windykacji należności w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kętach.

§ 10

Porozumienie – umowę wekslową sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

.....
Spółdzielnia

.....
Dłużnik